

ZP.271.10.2021

WYJAŚNIENIA oraz ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; zwana dalej: „PZP”) na „**Budowa budynku pasywnego Urzędu Gminy Wartkowie**” – ogłoszenie o zamówieniu nr 2021/BZP 00310046.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust 2 PZP, Gmina Wartkowie przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Dotyczy SWZ rozdział VII pkt.2.4 zdolność techniczna lub zawodowa: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie i prawidłowo ukończył zadanie polegające na budowie budynku, który uzyskał certyfikat pasywności”.

Proszę o informację, czy jako spełnienie w/w warunku będzie przyjmować się tylko dokument zatytułowany jako „Certyfikat pasywności”, czy Zamawiający dopuszcza inne dokumenty np. takie jak „Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku”.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian. Uznane będą tylko te obiekty, które uzyskały certyfikat pasywności.

Pytanie 2.

„Prosimy o skrócenie terminu zgłaszania zastrzeżeń do przedstawionego Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą z 14 do 7 dni tj. zapisów Par. 9 ustęp 8 i 9 projektu umowy. Usprawni to organizację procesu realizacji zamówienia i wykonywania poszczególnych etapów robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy pozostawia bez zmian.

Pytanie 3.

Prosimy o skrócenie terminu zgłaszania zastrzeżeń do przedstawionej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo z 14 na 7 dni tj. zapisów §9 ustęp 11 i 12 projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisy pozostawia bez zmian.

Pytanie 4.

Wnioskujemy o zmianę zapisów projektu umowy § 18 Ust 4.

Z

„Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto(...)”

Na

„Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto(...)”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy projektu umowy w zakresie łącznej maksymalnej wartości kar umownych (par. 18 ust 4) z 30%” na „20%”.

Pytanie 5.

Dotyczy § 18 ust 3 wzoru umowy:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy”

Chcielibyśmy podkreślić, że na mocy ustawy tarczowej, tj. zgodnie z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych: „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.”

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu paragrafu 18 ust. 3 wzoru umowy jako niezgodnego z obowiązującą ustawą tarczowa .

Odpowiedź:

Paragraf 18 ust. 3 wzoru umowy pozostaje bez zmian. Wyjaśniamy, że w okresie obowiązywania przepisów określonych w art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.), z uwagi na wyższość przepisów ustawowych nad umową zapis określony w § 18 ust 3 nie będzie stosowany.

Pytanie 6.

Ze względu na różnorodność źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji (nie tylko Polski Ład) mają Państwo możliwość zastosowania częstszych rozliczeń z Wykonawcą aniżeli tylko w dwóch transzach, jak to wskazano w projekcie umowy w § 14 ust. 1. Biorąc pod uwagę niestabilną sytuację ekonomiczną, społeczną i gospodarczą w kraju, zwiększenie częstotliwości wynagrodzenia Wykonawcy pozwoli na sprawną realizację poszczególnych etapów zadania i terminowe regulowanie płatności dla Podwykonawców. Częstotliwość wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy w obecnym stanie stanowi poważne ograniczenie dostępu do zamówienia i dodatkowo wskazuje na kredytowanie inwestycji przez Wykonawcę aż w 50%. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie rozliczeń kwartalnych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie zadania.

Odpowiedź:

Na chwilę obecną wytyczne dotyczące inwestycji realizowanych w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wskazują na możliwość zapłaty wynagrodzenia wykonawcy jedynie w dwóch transzach. Zamawiający przewidział w Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 4 - projekt umowy) możliwość zmiany warunków płatności w przypadku zmiany zasad finansowania ze źródeł zewnętrznych.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust 1 PZP Zamawiający informuje, że w związku z odpowiedzią na pyt nr 4 uległy zmianie następujące zapisy SWZ:

Miejsce zmiany: SWZ- Załącznik nr 4 do SWZ – „Wzór umowy” – par 18 ust 4

Treść pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał NIE zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.


Wójt
mgr inż. Piotr Kuropatwa

Sporządzili:
Anita Kacprzak
Piotr Sikora

