

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych na terenie
gminy Wartkowice”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARTKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934364

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: STARY GOSTKÓW 3D

1.5.2.) Miejscowość: Wartkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-220

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 43 678 51 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wartkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.wartkowice.biuletyn.net>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych na terenie gminy Wartkowice”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2741c0f-4eb8-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00032570/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-24 14:24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002272/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych na terenie gm. Wartkowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane z udziałem środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00286671/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.09.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1497430,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a następnie wykonanie robót budowlano montażowych dla następujących budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych - zwanymi dalej także „objektami”:
 - 1.1. Drwalew - budynek przedszkola z częścią mieszkalną – obiekt zlokalizowany jest na działce 331 obręb geodezyjny Biała Góra;
 - 1.2. Polesie – Dom Kultury – obiekt zlokalizowany jest na działce 55/1 obręb geodezyjny Polesie;
 - 1.3. Wartkowice - budynek komunalny – obiekt zlokalizowany jest na działce 90 obręb geodezyjny Wartkowice;
 - 1.4. Zelgoszcz - budynek OSP – obiekt zlokalizowany jest na działce 13 i 14/1 obręb geodezyjny Światonia.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 2.1. dla każdego z obiektów zlokalizowanych w miejscowościach: Polesie, Drwalew, Zelgoszcz:

- 2.1.1. projektu budowlanego lub architektoniczno - budowlanego lub technicznego dla robót związanych z termomodernizacją – po 5 egz.;
- 2.1.2. projektu technicznego dla budowy instalacji fotowoltaicznej – po 5 egz.
- 2.1.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oddzielnie dla robót termomodernizacyjnych i instalacji fotowoltaicznej – po 1 egz.
- 2.1.4. przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla robót termomodernizacyjnych i instalacji fotowoltaicznej – po 1 egz.,
- 2.1.5. wersji elektronicznej całości opracowania dla każdego obiektu oddzielnie – po 1 egz.

- 2.2. dla obiektu zlokalizowanego w miejscowości Wartkowiec:
 - 2.2.1. projektu budowlanego lub architektoniczno - budowlanego lub technicznego dla robót termomodernizacyjnych – 5 egz.,
 - 2.2.2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla robót termomodernizacyjnych – 1 egz.,
 - 2.2.3. przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót – 1 egz.,
 - 2.2.4. wersji elektronicznej całości opracowania – 1 egz.
3. Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlano-montażowych w obiektach obejmuje w szczególności:
 - 3.1. w obiekcie zlokalizowanym w miejscowości Drwalew - budynek przedszkola z częścią mieszkalną:
 - 3.1.1. docieplenie dachu płytami warstwowymi,
 - 3.1.2. docieplenie ścian,
 - 3.1.3. docieplenie ściany na gruncie,
 - 3.1.4. wymiana drzwi zewnętrznych,
 - 3.1.5. wymiana okien drewnianych,
 - 3.1.6. montaż paneli fotowoltaicznych wraz z opomiarowaniem,
 - 3.1.7. roboty towarzyszące w tym: demontaż istniejącej okładziny dachu, demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, rozebranie schodów zewnętrznych i wykonanie nowych, demontaż i ponowny montaż daszków nad wejściami i jego odnowienie, wymiana instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich i wykonanie nowych, demontaż i ponowny montaż balustrad wraz z wyremontowaniem, przemurowanie i remont kominów, demontaż i ponowny montaż krat okiennych wraz z wyremontowaniem,
 - 3.2. w obiekcie zlokalizowanym w miejscowości Polesie – Dom Kultury:
 - 3.2.1. docieplenie dachu,
 - 3.2.2. docieplenie ścian,
 - 3.2.3. docieplenie ściany na gruncie i docieplenie podłogi na gruncie,
 - 3.2.4. wymiana drzwi zewnętrznych,
 - 3.2.5. wymiana okien drewnianych,
 - 3.2.6. montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z opomiarowaniem,
 - 3.2.7. roboty towarzyszące w tym: demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, rozebranie schodów zewnętrznych i wykonanie nowych, remont daszku wejściowego, wymiana instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich i wykonanie nowych, przemurowanie i remont kominów, demontaż i ponowny montaż krat wraz z wyremontowaniem.
 - 3.3. w obiekcie komunalnym zlokalizowanym w miejscowości Wartkowiec:
 - 3.3.1. docieplenie stropu,
 - 3.3.2. docieplenie ścian,
 - 3.3.3. docieplenie ściany na gruncie,
 - 3.3.4. wymiana drzwi zewnętrznych,
 - 3.3.5. wymiana okien drewnianych,
 - 3.3.6. roboty towarzyszące w tym: demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na

elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, rozebranie schodów zewnętrznych i wykonanie nowych, remont daszków nad wejściami, wymiana instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich i wykonanie nowych, przemurowanie i remont kominów, zamurowanie okienek piwnicznych

3.4. w obiekcie zlokalizowanym w miejscowości Zelgoszcz OSP:

3.4.1. docieplenie stropu (wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia – ocieplenie zostanie wykonane i sfinansowane z odrębnym dofinansowaniem),

3.4.2. docieplenie ścian,

3.4.3. docieplenie ściany na gruncie,

3.4.4. wymiana drzwi zewnętrznych,

3.4.5. wymiana okien drewnianych,

3.4.6. wymiana pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych na przepływowe podgrzewacze,

3.4.7. montaż paneli fotowoltaicznych wraz z opomiarowaniem,

3.4.8. roboty towarzyszące w tym: demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na

elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, rozebranie schodów zewnętrznych

i wykonanie nowych, remont daszków nad wejściami, wymiana instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich i wykonanie nowych, przemurowanie

i remont kominów, demontaż i ponowny montaż krat wraz z ich wyremontowaniem.

4. Ponadto przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlano-montażowych obejmuje:

4.1. udrożnienie wszystkich ciągów wentylacji kominowej,

4.2. montaż krat wentylacyjnych na elewacji,

4.3. zabezpieczenie wylotów wszystkich ciągów wentylacyjnych.

5. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia i dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień.

6. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z umową stanowiącą Załącznik nr 4 do SWZ oraz :

6.1. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla Projektu wykonany przez ANDARRO Anna Ziółkowska Szewczyk, ul. 11 Listopada 7 m 4, 91-370 Łódź

6.2. Audyt energetyczny dla obiektu „Dom Kultury w Polesiu”,

6.3. Audyt energetyczny dla obiektu „Budynek przedszkolny z częścią mieszkalną w Drwalewie”,

6.4. Audyt energetyczny dla obiektu „Budynek OSP Zelgoszcz z częścią garażową”,

6.5. Audyt energetyczny dla obiektu „Budynek komunalny mieszkalny w Wartkowicach”
- stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

7. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, a przed rozpoczęciem robót budowlanych zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

8. Prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonujących obiektach. Nie ma możliwości na czas prowadzenia robót wyłączenia obiektów z użytkowania dlatego też wykonawca powinien zaplanować i zorganizować swoje prace w taki sposób, aby były one możliwie najmniej uciążliwe dla użytkowników obiektów.

9. Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć i utrzymać w całym okresie realizacji robót budowlanych (najpóźniej od dnia przekazania placu budowy pierwszego z obiektów) ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1500000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

10. Zamawiającemu wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36 miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji jakości przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Udzielona gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy

wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji jakości zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty,
co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryteria oceny ofert – Rozdział XVIII SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:
1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1845000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3053524,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1845000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU SAWBUD ANDRZEJ WRÓBEL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311006712

7.3.3) Ulica: ZIELONA 12

7.3.4) Miejscowość: PABIANICE

7.3.5) Kod pocztowy: 95-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-01-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1845000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.